

EKİNCİ AVM & RESIDENCE KIRŞEHİR



ABM BUSINESS

ABM BUSINESS
PROJECTMANAGMENT TURKEY

YATIRIM

FİNANSMAN

PROJE
GELİŞTİRME

PROJE
HİZMETLERİ

ABM BUSINESS
PROJECTMANAGMENT TURKEY

BLUASINVEST
MANAGEMENT

SUCCESS NEEDS
PARTNER!

BAŞARI ORTAK
DEMEKTİR!



BLUASINVEST
MANAGEMENT

ABM BUSINESS

BLUAS TÜRKİYE
Cinnah Cad. Kilis Sok.
No:5-7 Cankaya Ankara
T +(90) 312 427 27 27
F +(90) 312 467 47 62
E abm@blumenauer.com.tr

ABM BLUAS TÜRKİYE ORGANİZASYONU

ABM BLUAS, ABM BUSINESS ortaklığı Uluslararası Yatırım ve Finans Grubudur.

Gayrimenkul Proje Yönetimi olarak, arsa üretiminden, projenin oluşturulması, kiralınması ve yine aynı aşamada finansmanının temini dahil, proje denetimi ve tesis yönetim hizmetlerini , bu hizmetlerin her hangi bir aşamasında proje ve gayrimenkullerin pazarlanması faaliyetlerini, 1996 yılından itibaren uluslararası düzeyde sunmaktadır.

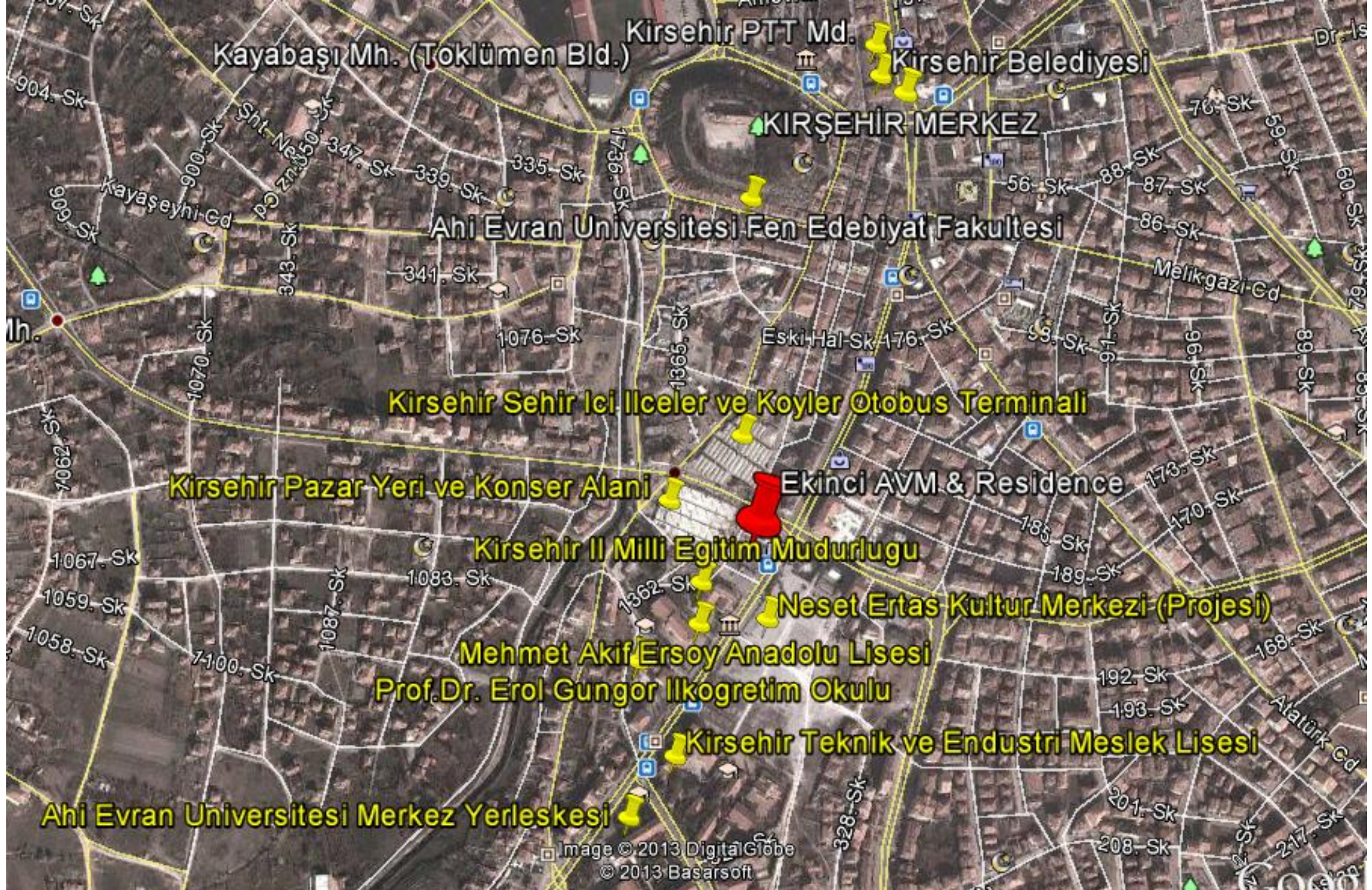
ABM BUSINESS, 1 Milyon M2 projenin yatırıma dönüştürülmesi ve 700 Milyon USD üzerinde proje finansmanı sağlamıştır. Avm – Ofis – Otel – Residence vb yatırımların kuruluşu, açılışı dahil işletme ve Yönetimi gerçekleştirilmiştir. Örnek olarak; Antalya B. Şehir Kongre, Fuar, 5M, Carousel, Sheraton Çeşme, Anka Mall, Crowne Plaza, Anatolian Houses Kapadokya, Sirene Belek, Karina Plaza, İkinci Avm & Residence yatırımlarında proje geliştirme, kiralama, finansman, denetim ve yönetim hizmetleri sunulmuştur.

Ayrıca, Aarealbank, UniCredit, Mermerler Grubu, Dilek Holding, Atakule GYO, Çanakçılar Seramik, Türkerler İnşaat , Renkyol Yapı, Akkanat Grubu, Prokon Mühendislik, Paker Gayrimenkul Grup, Cep Gross ve Migros vb kuruluşlara yatırım danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

NEZİH SAYIN
Genel Müdür

BLUAS TÜRKİYE
Cinnah Cad. Kilis Sok.
No:5-7 Cankaya Ankara
T +(90) 312 427 27 27
F +(90) 312 467 47 62
E abm@blumenauer.com.tr

LOKASYON



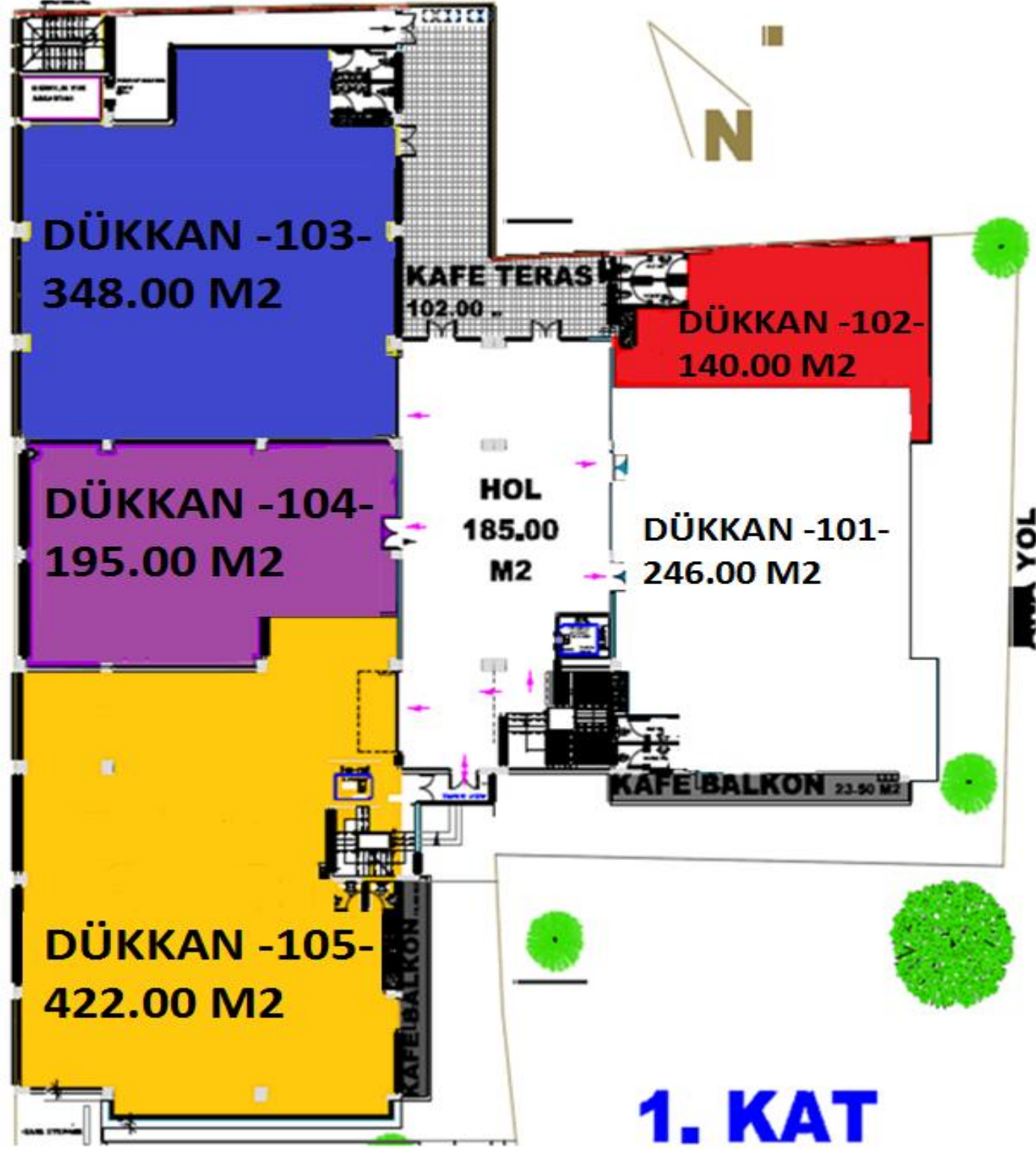
GENEL BİLGİLER

Arsa Alanı	2.500m2
Kapalı Alan	12.000m2 + 100 Apart Suite
Açılış Tarihi	2014
Mevcut Durum	İnşaat devam ediyor
Ana Kiracı	Migros
Adres	Terme Caddesi Merkez Kırşehir
Merkez Nüfus	125.554
Toplam Nüfus	221.015
Profil	B Grubu Kısmen A ve C müşteri profili. GSMH'nin yüksek olmasından dolayı Kırsal Kalkınmayı Destekleme Komitesi tarafından Hibelerden ve Teşviklerden muaf tutulmaktadır.
Çevre	Şehir içi Otobüs Terminali - Pazar Yeri ve Konser Alanı - Eğitim ve Kamu Kurumları - Neşet Ertaş Kültür Merkezi ve Üniversite Kampüsü yakınında yaya trafiğinin yoğun olduğu ana cadde üzerindedir.
Üniversite	Ahi Evran Üniversitesi toplam 6 fakülte, 4 yüksekokul ve 5 meslek yüksek okulunda 471 öğretim elemanı, 15.730 öğrenci ile eğitim- öğretime devam etmektedir.Öğrenci sayısının önümüzdeki sene için 20.000'e çıkarılması konusunda çalışmalar yapılmaya devam etmektedir.
Bankalar	Akbank - Garanti - Denizbank - HSBC - ING - Finansbank - İş Bankası - Halkbank - Şekerbank - Türkiye Finans - Ziraat - Vakıfbank - Yapı Kredi
Markalar	Defacto - Teknosa - Burger King - LCW - Flo Ayakkabı - Polaris - Kiler - Beğendik, Yunus

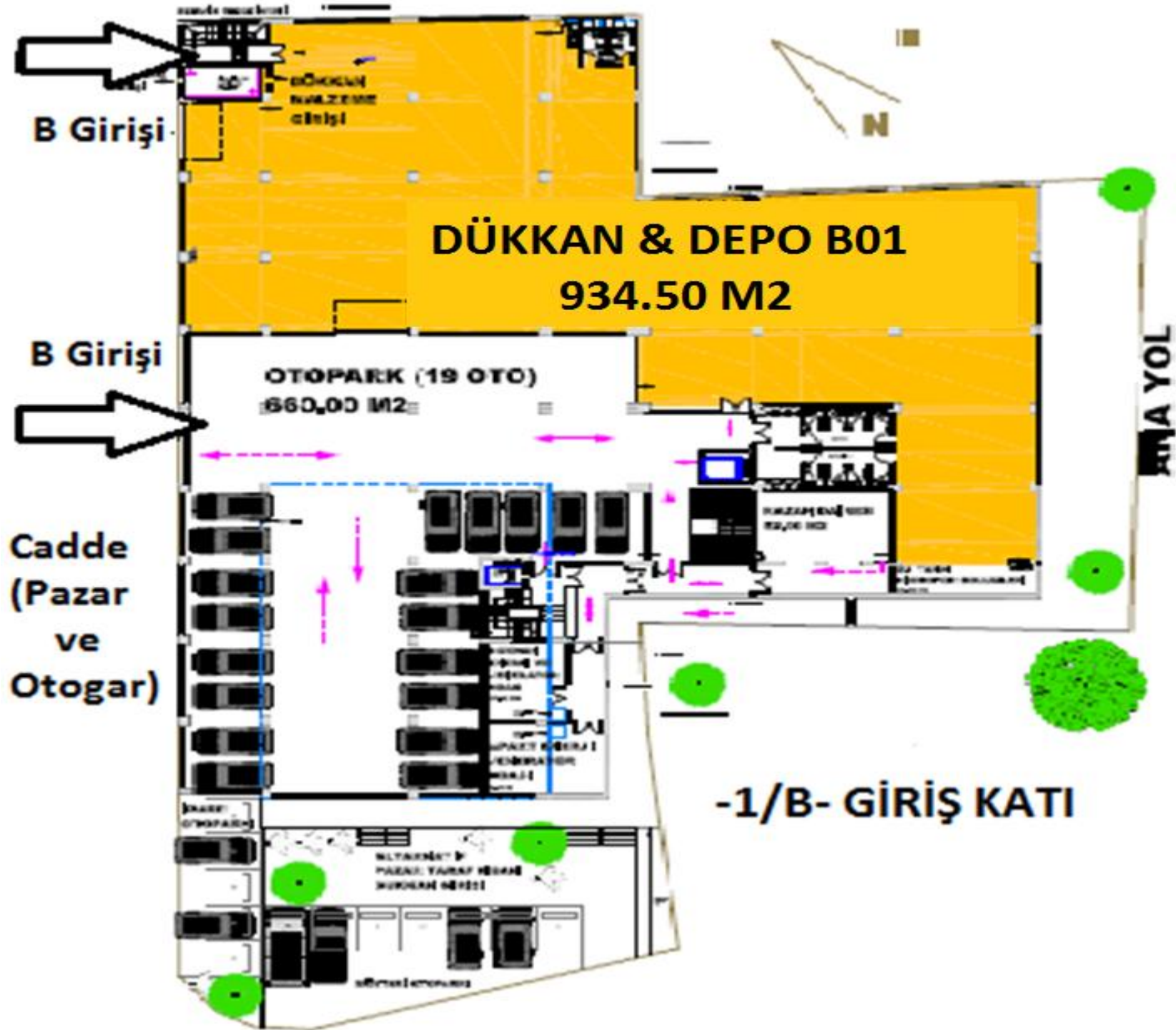
PROJE



PROJE



PROJE



GÖRSELLER



İŞ GELİŞTİRMESİ DEVAM EDEN PROJELERİMİZ



Proje İsmi	Biaport AVM
Arsa Alanı	18.800 m2
Kapalı Alan	90.591 m2
Açılış Tarihi	2014 Şubat
Mevcut Durum	İnşaat devam etmektedir.
Adres	Ertuğrul Özlüce Metro Nilüfer Bursa
Merkez Nüfus	269.371 (2009)
Toplam Nüfus	2.600.000 (2009)



Proje İsmi	Butik Serra AVM
Arsa Alanı	2.000 m2
Kapalı Alan	2.800 m2+otopark
Açılış Tarihi	2014
Mevcut Durum	İnşaat devam etmektedir.
Adres	Gümürük Caddesi Yalı mekii Merkez Bartın
Merkez Nüfus	68.151
Toplam Nüfus	120.285



Proje İsmi	Manavgat
Arsa Alanı	18.000m2
Kapalı Alan	35.000m2
Açılış Tarihi	2015
Mevcut Durum	İnşaat devam etmektedir.
Adres	Manavgat Terminali yani Manavgat ANTALYA
Merkez Nüfus	201.027
Toplam Nüfus	302.800

İŞ GELİŞTİRMESİ DEVAM EDEN PROJELERİMİZ



Proje İsmi	Atabilen Plaza
Kapalı Alan	7.500 m2
Açılış Tarihi	2014
Mevcut Durum	İnşaat devam etmektedir. Kayseri, Avanos ve Ürgüp yollarının birleştiği kavşak, Nevşehir
Adres	
Merkez Nüfus	201.027
Toplam Nüfus	302.800



Proje İsmi	Pelit AVM
Arsa Alanı	13.000 m2
Kapalı Alan	40.000 m2 + 104 Konut ve Ofis
Açılış Tarihi	2015
Mevcut Durum	İnşaat devam etmektedir.
Adres	Yaşamkent Mahallesi Yenimahalle Ankara
Merkez Nüfus	20.000 (Yaşamkent 2013)
Toplam Nüfus	670.000 (Yenimahalle 2013)



Proje İsmi	NewCity
Arsa Alanı	12.000m2
Kapalı Alan	13.500m2
Açılış Tarihi	2015
Mevcut Durum	İnşaat devam ediyor
Adres	Kayseri Caddesi ile Lale Caddesi Köşesi Nevşehir
Merkez Nüfus	92.068
Toplam Nüfus	123.976