

BIAPORT ÖZLÜCE AVM & RESIDENCE BURSA



ABM BUSINESS

ABM BUSINESS
PROJECTMANAGMENT TURKEY

YATIRIM

FİNANSMAN

PROJE
GELİŞTİRME

PROJE
HİZMETLERİ

ABM BUSINESS
PROJECTMANAGMENT TURKEY

 **BLUASINVEST**
MANAGEMENT

**SUCCESS NEEDS
PARTNER!**

**BAŞARI ORTAK
DEMEKTİR!**

 **BLUASINVEST**
MANAGEMENT

ABM BUSINESS

BLUAS TÜRKİYE
Cinnah Cad. Kilis Sok.
No:5-7 Cankaya Ankara
T +(90) 312 427 27 27
F +(90) 312 467 47 62
E abm@blumenauer.com.tr

ABM BLUAS TÜRKİYE ORGANİZASYONU

ABM BLUAS, ABM BUSINESS ortaklığı Uluslararası Yatırım ve Finans Grubudur.

Gayrimenkul Proje Yönetimi olarak, arsa üretiminden, projenin oluşturulması, kiralınması ve yine aynı aşamada finansmanının temini dahil, proje denetimi ve tesis yönetim hizmetlerini , bu hizmetlerin her hangi bir aşamasında proje ve gayrimenkullerin pazarlanması faaliyetlerini, 1996 yılından itibaren uluslararası düzeyde sunmaktadır.

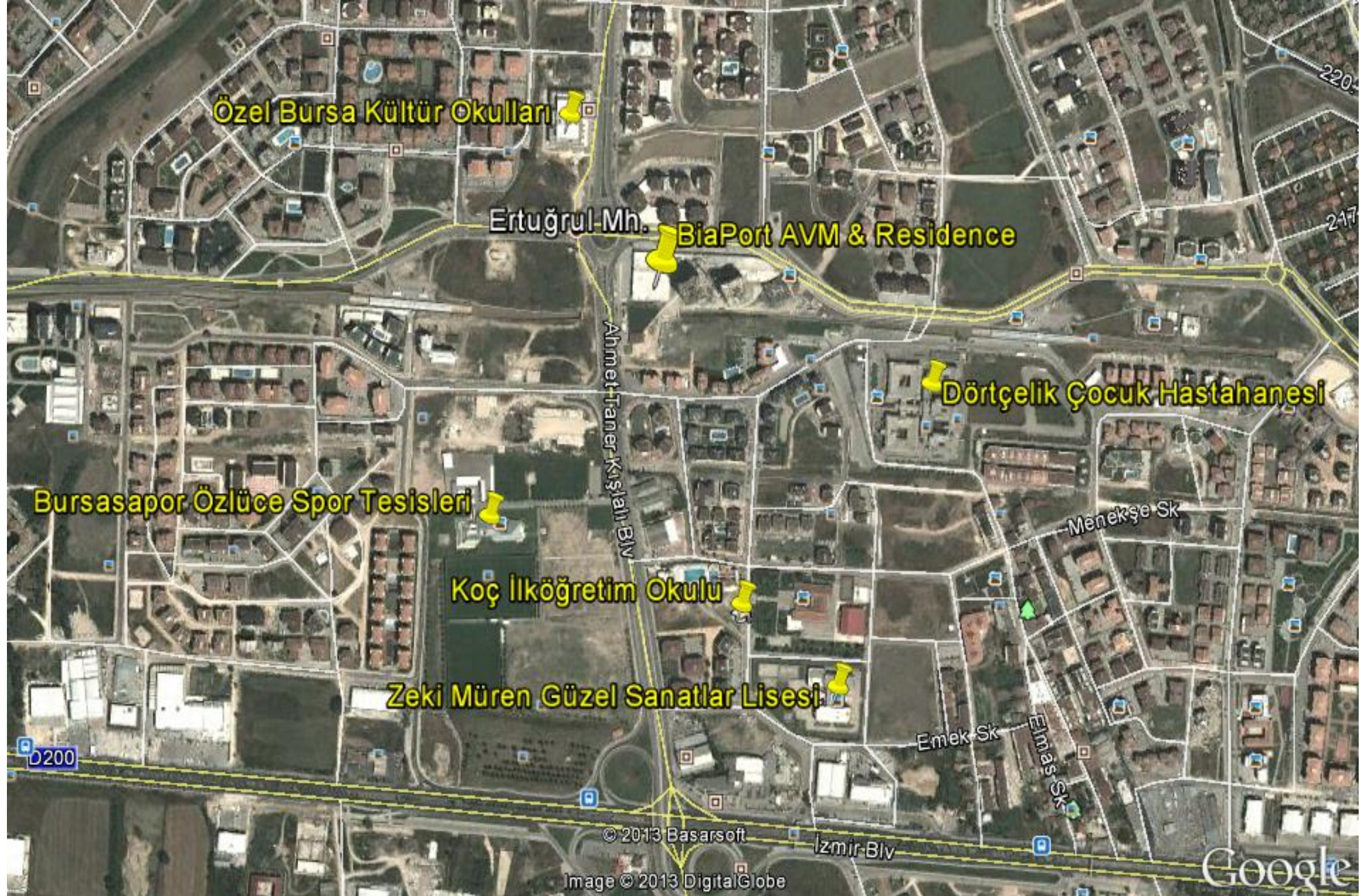
ABM BUSINESS, 1 Milyon M2 projenin yatırıma dönüştürülmesi ve 700 Milyon USD üzerinde proje finansmanı sağlamıştır. Avm – Ofis – Otel – Residence vb yatırımların kuruluşu, açılışı dahil işletme ve Yönetimi gerçekleştirilmiştir. Örnek olarak; Antalya B. Şehir Kongre, Fuar, 5M, Carousel, Sheraton Çeşme, Anka Mall, Crowne Plaza, Anatolian Houses Kapadokya, Sirene Belek, Karina Plaza, İkinci Avm & Residence yatırımlarında proje geliştirme, kiralama, finansman, denetim ve yönetim hizmetleri sunulmuştur.

Ayrıca, Aarealbank, UniCredit, Mermerler Grubu, Dilek Holding, Atakule GYO, Çanakçılar Seramik, Türkerler İnşaat , Renkyol Yapı, Akkanat Grubu, Prokon Mühendislik, Paker Gayrimenkul Grup, Cep Gross ve Migros vb kuruluşlara yatırım danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

NEZİH SAYIN
Genel Müdür

BLUAS TÜRKİYE
Cinnah Cad. Kilis Sok.
No:5-7 Cankaya Ankara
T +(90) 312 427 27 27
F +(90) 312 467 47 62
E abm@blumenauer.com.tr

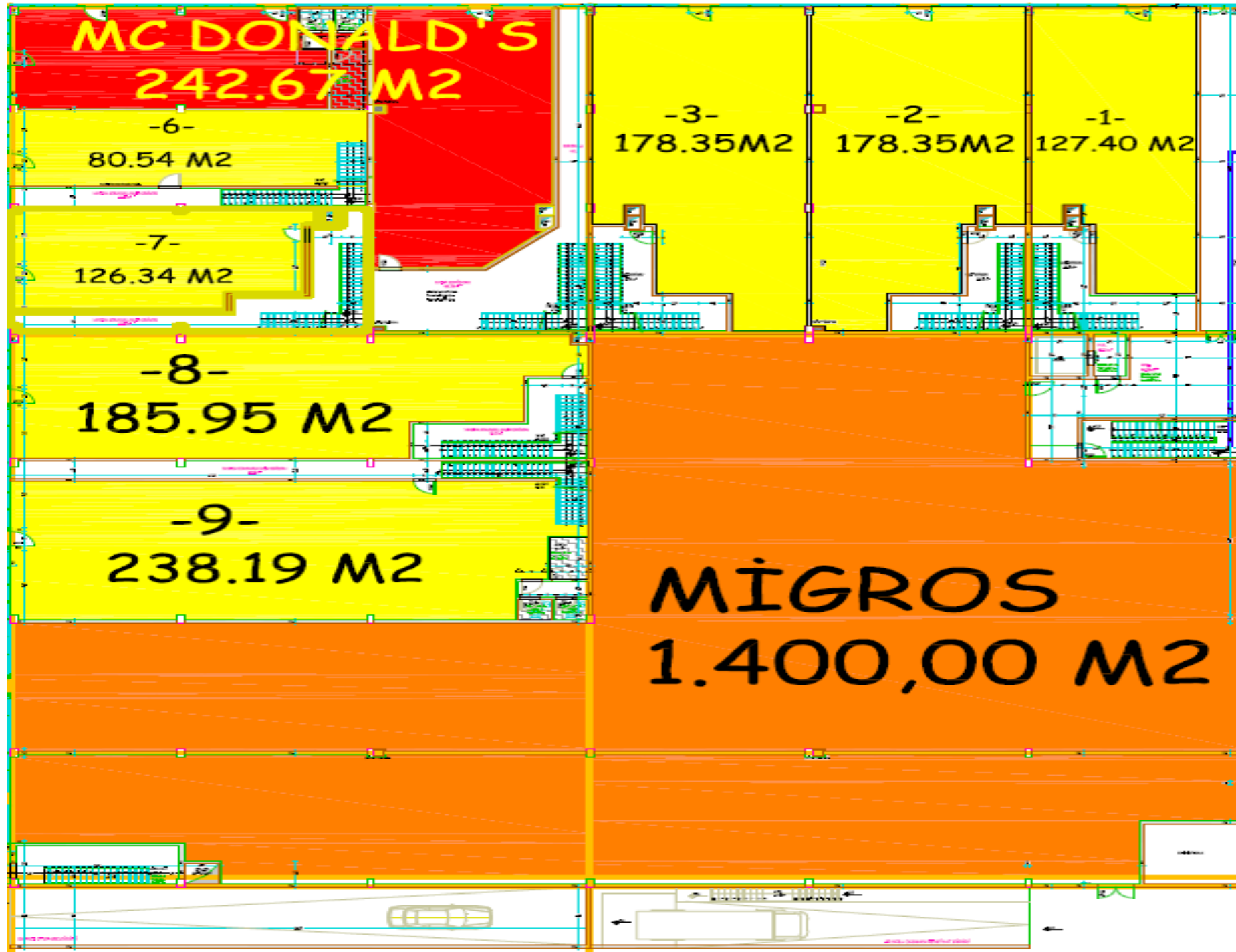
LOKASYON



GENEL BİLGİLER

Arsa Alanı	18.800m2
Kapalı Alan	90.591m2
Açılış Tarihi	2014
Mevcut Durum	İnşaat devam ediyor
Ana Kiracı	Migros
Adres	Ertuğrul Mah. Uğur Mumcu Cad. No:21 Nilüfer Bursa
Merkez Nüfus	269.371 (2009)
Toplam Nüfus	2.600.000 (2009)
Profil	B Grubu Kısmen A ve C müşteri profili
Çevre	Projeye ait toplam 222 lüks konut yaşam alanları mevcuttur. Dörtçelik Çocuk Hastahanesi, Bursaspor Tesisleri ve birçok eğitim kurumunun bulunduğu bir lokasyonda
Üniversite	Nilüfer ilçesinde 116 eğitim kurumu ve bu kuruluşlarda eğitim gören 52.640 öğrenci bulunmaktadır
Bankalar	Akbank - Garanti - Denizbank - TEB - Türkiye Finans - İş Bankası - Halkbank - Ziraat - Bank Asya - Yapı Kredi- Kuveyt Türk
Markalar	Migros - Teknosa - McDonald's - MediaMarkt - LCW - Kipa - ŞOK - BİM

PROJE



GÖRSELLER



GÖRSELLER



GÖRSELLER



İŞ GELİŞTİRMESİ DEVAM EDEN PROJELERİMİZ



Proje İsmi	Ekinci AVM
Arsa Alanı	2.500 m2
Kapalı Alan	12.000m2 + 100 Apart Suit
Açılış Tarihi	2014 Nisan
Mevcut Durum	İnşaat Devam etmektedir.
Adres	Terme Caddesi Merkez Kırşehir
Merkez Nüfus	215.554
Toplam Nüfus	221.015



Proje İsmi	Manavgat
Arsa Alanı	18.000m2
Kapalı Alan	35.000m2
Açılış Tarihi	2015
Mevcut Durum	İnşaat devam etmektedir.
Adres	Manavgat Terminali yani Manavgat ANTALYA
Merkez Nüfus	201.027
Toplam Nüfus	302.800



Proje İsmi	Butik Serra AVM
Arsa Alanı	2.000 m2
Kapalı Alan	2.800 m2+otopark
Açılış Tarihi	2014
Mevcut Durum	İnşaat devam etmektedir.
Adres	Gümrük Caddesi Merkez Bartın
Merkez Nüfus	68.151
Toplam Nüfus	120.285

İŞ GELİŞTİRMESİ DEVAM EDEN PROJELERİMİZ



Proje İsmi	Atabilen Butik
Kapalı Alan	7.500 m2
Açılış Tarihi	2014
Mevcut Durum	İnşaat devam etmektedir. Kayseri, Avanos ve Ürgüp yollarının birleştiği kavşak, Nevşehir
Adres	
Merkez Nüfus	201.027
Toplam Nüfus	302.800



Proje İsmi	Pelit AVM
Arsa Alanı	13.000 m2
Kapalı Alan	40.000 m2 + 104 Konut ve Ofis
Açılış Tarihi	2015
Mevcut Durum	İnşaat devam etmektedir.
Adres	Yaşamkent Mahallesi Yenimahalle Ankara
Merkez Nüfus	20.000 (Yaşamkent 2013)
Toplam Nüfus	670.000 (Yenimahalle 2013)



Proje İsmi	NewCity
Arsa Alanı	12.000m2
Kapalı Alan	13.500m2
Açılış Tarihi	2015
Mevcut Durum	İnşaat devam ediyor
Adres	Kayseri Caddesi ile Lale Caddesi Köşesi Nevşehir
Merkez Nüfus	92.068
Toplam Nüfus	123.976